

Lake Side Bliss

HARMONY WITH NATURE



Traditional Thai/Balinese Villa

Villa Traditionnelle Thai/Balinaise

Natural harmony in Krabi's emerging investment market

Starting from 6,990,000 THB (~€186,000)

Krabi Investment Advantage / Avantages d'Investissement

Why Krabi over Phuket

Lake Side Bliss offers an authentic Balinese-Thai lifestyle investment in Krabi's emerging market, combining traditional harmony with modern comfort.

-  **30-40% More Affordable** than comparable Phuket properties
-  **Higher Rental Returns** up to 10% net annual yield
-  **Pristine Natural Beauty** less developed coastline
-  **Growing Tourism Market** steady appreciation potential

Pourquoi Krabi plutôt que Phuket

Lake Side Bliss offre un investissement au style de vie balinais-thaï authentique sur le marché émergent de Krabi, combinant harmonie traditionnelle et confort moderne.

-  **30-40% Plus Abordable** que les propriétés à Phuket
-  **Rendements Supérieurs** jusqu'à 10% net par an
-  **Beauté Naturelle Préservée** côtes moins développées
-  **Marché Touristique Croissant** potentiel d'appréciation stable

Balinese Villa Features

Caractéristiques de la Villa Balinaise

Traditional Floor Plan



2 Bedrooms • 2 Bathrooms • Open Living • Pool

Traditional Design Elements

2 spacious bedrooms with teak wood finishes

2 natural stone bathrooms with outdoor shower

Outdoor kitchen with bamboo dining area

Traditional sala for relaxation & massage

Private infinity pool (4 × 8 m) with volcanic stone

128 sqm living space + 45 sqm terrace

Éléments de Design Traditionnel

2 chambres spacieuses avec finitions en teck

2 salles de bain en pierre avec douche extérieure

Cuisine extérieure avec espace repas en bambou

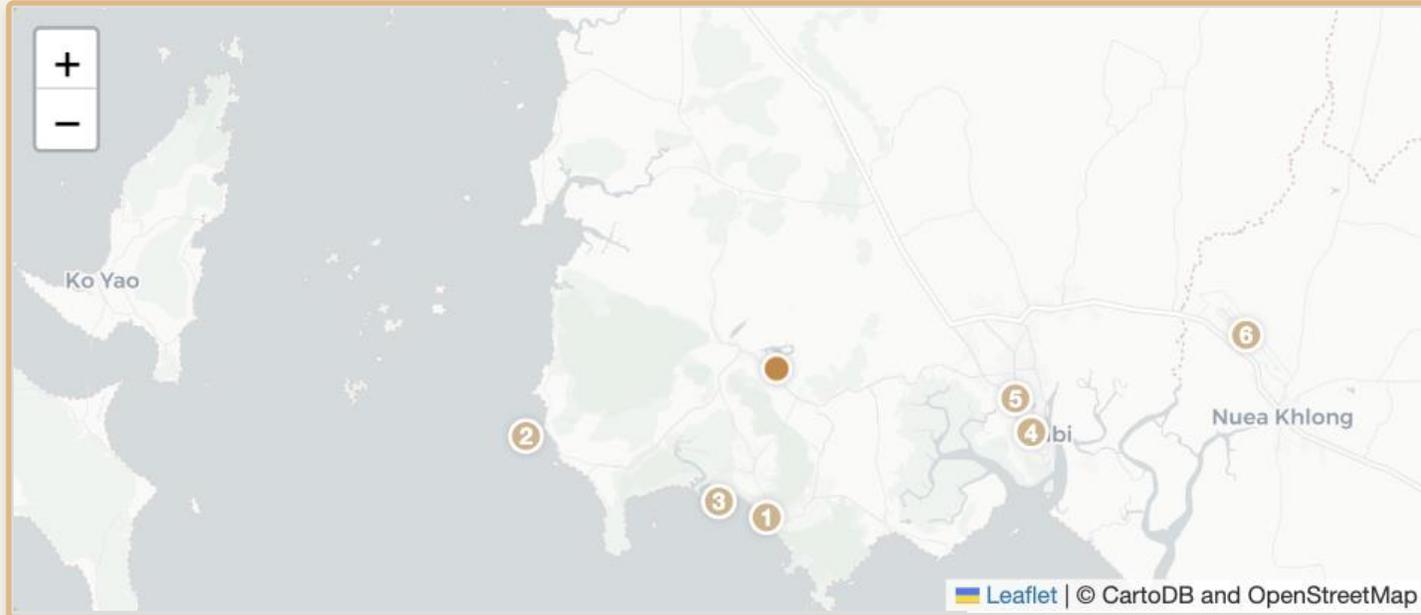
Sala traditionnel pour détente et massage

Piscine privée à débordement (4 × 8 m)

128 m² habitables + 45 m² de terrasse

Paradise Location / Emplacement Paradisiaque

Harmony with nature · Harmonie avec la nature



📍 Lake Side Bliss - Nong Thale, Krabi

★ Krabi Advantages vs Phuket

- ✓ 30-40% Lower Property Prices
- ✓ Natural Untouched Beauty
- ✓ Less Crowded Beaches
- ✓ Emerging Investment Market

📍 EN

- 1 Ao Nang Beach 10 min
- 2 Klong Mueang Beach 7 min
- 3 Nopparat Thara Beach 12 min
- 4 Krabi Town 25 min
- 5 New Central Krabi 20 min
- 6 Krabi Int'l Airport 35 min

📍 FR

- 1 Plage d'Ao Nang 10 min
- 2 Plage de Klong M. 7 min
- 3 Plage de Nopparat 12 min
- 4 Ville de Krabi 25 min
- 5 Central Krabi 20 min
- 6 Aéroport Int'l 35 min

Pricing & Options / Tarifs & Options



ॐ Tri Hita Karana Harmony

6,990,000 THB

~€196,000

EN

Villa Price

6,990,000 THB (~€186,000)

Furniture Package

990,000 THB

- 🍃 Full ownership (freehold)
- 🍃 Leasehold option (30+30+30 years)
- 🍃 30-40% lower price vs Phuket
- 🍃 Emerging market investment

FR

Prix de la villa

6,690,000 THB (~186 000 €)

Pack Mobilier Complet

990,000 THB

- 🍃 Pleine propriété (freehold)
- 🍃 Option bail emphytéotique (30+30+30 ans)
- 🍃 30-40% moins cher que Phuket
- 🍃 Investissement sur marché émergent

Krabi Investment Advantages / Avantages d'Investissement à Krabi

Authentic Thai/Balinese Architecture



Tropical wooden ceiling & open concept

Stone & woven bamboo elements



Modern bedroom with natural light & garden views



Tri Hita Karana Principle

Harmony Between Human, Nature & Spiritual

EN

- 📈 Superior Rental Yields
10% net return vs 6-8% in Phuket
- 📈 Emerging Market
30-40% lower entry prices than Phuket
- ✈️ Growing Tourism
35% increase in visitors since 2023
- 🌿 Natural Harmony
Less developed, preserving authentic Thai ambiance

FR

- 📈 Rendements Supérieurs
10% net contre 6-8% à Phuket
- 📈 Marché Émergent
Prix d'entrée 30-40% inférieurs à Phuket
- ✈️ Tourisme Croissant
35% d'augmentation des visiteurs depuis 2023
- 🌿 Harmonie Naturelle
Moins développé, préservant l'ambiance thaï authentique

Connect With Us

Inspired by traditional Thai & Balinese harmony

JLT Estate Co., Ltd.



Website

www.jltestate.com



Email

contact@jltestate.com



WhatsApp

+66 64 046 2285

"Where tradition meets luxury in paradise"